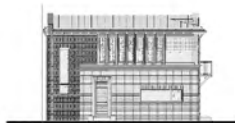




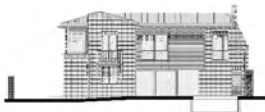
PLAN PĂRTER  
Ground Floor Plan



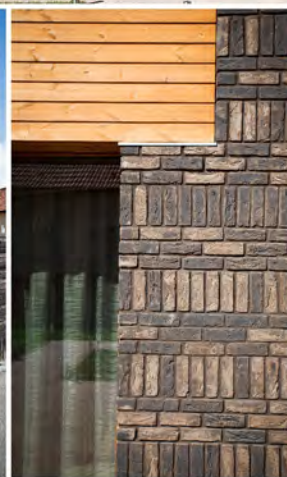
PLAN ETAJ  
1st Floor Plan



FAȚADA SUD  
South Elevation



FAȚADA EST  
East Elevation

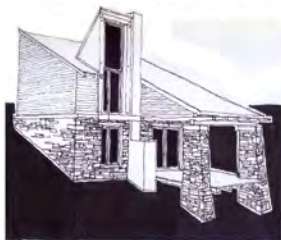


titlu lucrare | work title: CASA H | H House  
 tip | genre: Clădire rezidențială | Residential Building  
 autorii | authors: SC TECTUM ARHITECTURA & ARTĂ  
 arh. TUDORZŐ LÁSZLÓ GYÖRGY, arh. TÓTHHALUSI GÁBOR  
 colaboratori | collaborators: arh. BALINT AGNER  
 ingineri | structural engineering: Ing. OLTEAN Mihai, Ing. TURIAG Adrian  
 ingineri | mechanical engineering: Ing. MARAIAN Andrei, Ing. PAUL IRIȘ  
 beneficiar | client: paravană privată | private person  
 aria desăvârșită | built area: 224m<sup>2</sup>  
 aria construită | construction area: 130m<sup>2</sup> POT | 36%, CUT | 0,6  
 an proiectare | year of design: 2011 an realizare | year of completion: 2011-2012





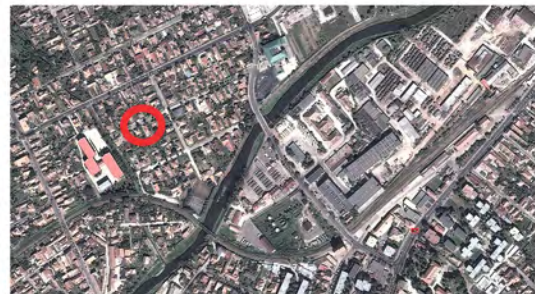
Site location | zona etn. CABANA LA LACUL TARNEA | Lodge at Tarnea lake  
 loc | place | TARNEA, Ploștea 2 | Tarnu, Ploștea  
 autori | authors | DR. TEKTON ARHITECTURĂ & ASIA  
 arh. | architects | DR. TUDORU LAZĂR CORNEA, arh. TOTHALMI GÁBOR  
 colaboratori | collaborators | arh. EGALĂȘANICIANA  
 structură | structure engineering | ing. OLTUȘI MIHAI, ing. TUȚĂG ANHAI  
 instalații | mechanical engineering | ing. MIHAIȘIN RUMELIN, ing. POIU BRIGIT  
 instalații | other personnel | geologii | geology person  
 aria de suprafață | built area | 120m<sup>2</sup>  
 aria construită | construction area | 0m<sup>2</sup> | PCT | 27% CUF | 0.38  
 an proiectare | year of design | 2010/2011 | an realizare | year of completion | 2011 - 2012







titlu lucrare | work title: **CASA DIN ODOREIU SECURESC** | House in Odoareiu Securesc  
 loc | place: **Odoareiu Securesc, str. Brâncuș nr. 5** | Odoareiu Securesc, Brâncuș nr. 5  
 autor | author: **SC TEKSTUM ARHITECTURĂ & ARTĂ**  
 arh. **TÓTHFALUSI GÁBOR, arh. TULÓDGY LÁSZLÓ GYÖRGY**  
 colaboratori | collaborators: arh. **BÓCS SÁNDOR**  
 structură | structural engineering: ing. **KAGY ZSÓF**  
 instalații | mechanical engineering: -  
 beneficiar | client: **persoană privată** | private person  
 aria construită | built area: **244,40m<sup>2</sup>**  
 aria construită / construction area: **160,90m<sup>2</sup>** POF | 36,0% CUI | 0,8  
 an proiectare | year of design: **2009** an realizare | year of completion: **2010-2012**



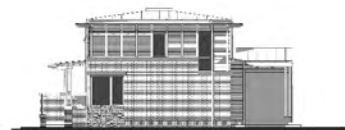




FAȚADA NORD  
North Elevation



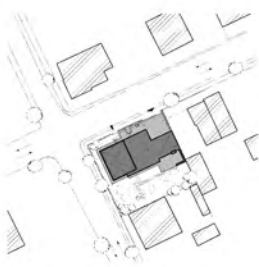
FAȚADA SUD  
South Elevation



FAȚADA VEST  
West Elevation



PLAN PARTER  
Ground Floor Plan



PLAN DE SITUAȚIE  
Site Plan

Imobilul este situat într-un teren învecinat străzii din Oborului Șerbanilor. Zona este delimitată din nord de Canalul în regim de scurgere permanentă parțial învecinat și amplasare privilegiată din sud. Conceptul arhitectural și funcțional este reglementat de Planul parter al casei realizată și învecinat cu obiectivul de construcție.

Proiectarea este în funcție de terenul dat fiind suprafața terenului este redusă și în funcție de o distanță un pic mai mare de la strada învecinată. În funcție de terenul dat și de suprafața terenului, proiectul este realizat în funcție de terenul dat și de suprafața terenului. În funcție de terenul dat și de suprafața terenului, proiectul este realizat în funcție de terenul dat și de suprafața terenului.

Structura este realizată în funcție de terenul dat și de suprafața terenului. În funcție de terenul dat și de suprafața terenului, proiectul este realizat în funcție de terenul dat și de suprafața terenului.

Obiectivul este realizat în funcție de terenul dat și de suprafața terenului. În funcție de terenul dat și de suprafața terenului, proiectul este realizat în funcție de terenul dat și de suprafața terenului.

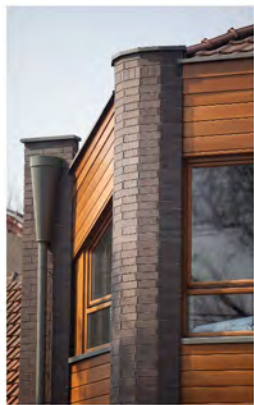
Obiectivul este realizat în funcție de terenul dat și de suprafața terenului. În funcție de terenul dat și de suprafața terenului, proiectul este realizat în funcție de terenul dat și de suprafața terenului.







Site location | work title: **GRUPE, NEGRIU**-extensia birou | (Block office-office extension site) | plot: **CLUJ NAPOCA**, Piața 14 Iulie nr. 16 | Cluj Napoca, 14 Iulie square, nr. 16  
author(s): **BC TEKUM ARHITECTURA & ARTA**  
arh. **TÓTHALUSI GÁBOR**, arh. **TULÓDY LÁSZLÓ GYÖNGY**  
colaborator(ri) | colaborator(s): arh. **CECĂLAȘAN IOANA**  
structură | structural engineering: pnc. dr. ing. **SCIBI Zoltán**  
instalații | mechanical engineering: ing. **MARIAN Aurélian**, ing. **PAUL ERIS**  
beneficiar | client: **SC PLANET SRL**, Cluj Napoca | **SC PLANET SRL**, Cluj Napoca  
aria desfășurării | built area: **234,15m<sup>2</sup>** | extensia nouă | new extension: **70,80m<sup>2</sup>**  
aria construită | construction area: **173,44m<sup>2</sup>** | POF | **34,3%** | CUF | **0,6**  
an proiectării | year of design: **2009** | an realizării | year of completion: **2009-2010**



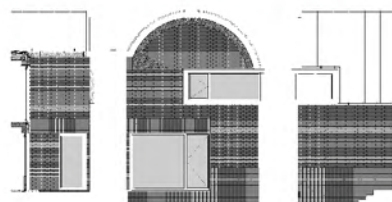




PLAN PATER  
 GROUND FLOOR PLAN

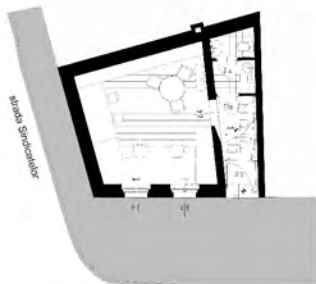


PLAN ETAJ  
 1st FLOOR PLAN

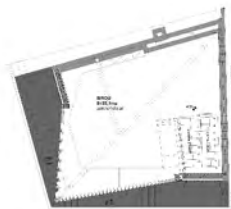


DETALIU FAȚADĂ  
 Elevation detail

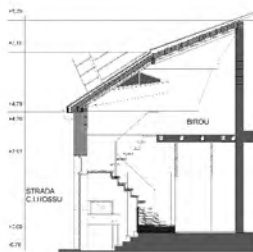




PLAN PATER  
GROUND FLOOR PLAN



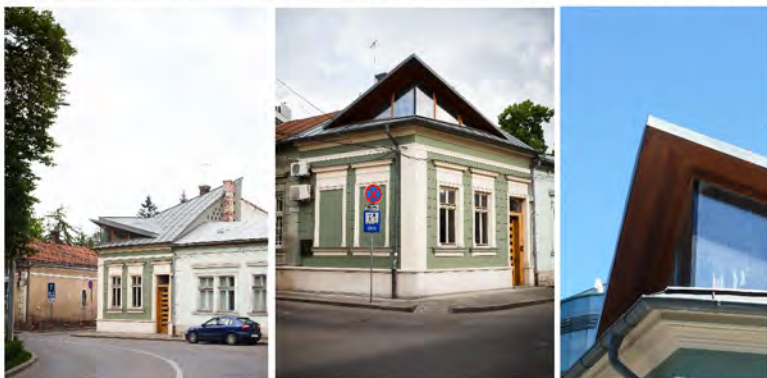
PLAN ETAJ  
2nd FLOOR PLAN



SECȚIUNE  
SECTION



FAȚADA STR. CARD. IULIU HOSSU  
STREET ELEVATION



Proiectul din 2005, în fața unei Biserici din secolul al XIX-lea, este un proiect de reabilitare și renovare. Nu am avut în vedere un proiect de arhitectură, ci unul de restaurare și modernizare. În 2006, în urma proiectului de arhitectură, care a fost finalizat în anul 2012, în luna mai 2012 am început lucrările de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii.

Clădirea este în stadiul de reabilitare și renovare. În prezent, lucrările de reabilitare și renovare sunt în curs de desfășurare. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii.

Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii. Proiectul este un proiect de reabilitare și renovare a clădirii.