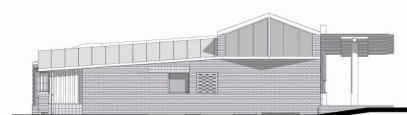
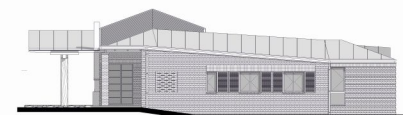




Amplasamentul este situat într-un cartier liniștit, dominat de case familiale din Cluj. Regimul de înălțime preponderent al zonei este de parter respectiv parter și etaj. Terenul are o așezare nord-sudică, cu accesul dinspre nord. Suprafața mare a terenului ne-a permis să concepem o clădire cu subol parțial, parter și o galerie mică la etaj. Planimetric, casa are forma literei L. Tranșee laterale închid o curte interioară mică și accesul în clădire. Pe lângă sunt amplasate camerele de locuit. În partea estică camerei copiilor cu baie aferentă, iar în partea vestică camera matrimonială cu dressing și baie, respectiv un carport cu acces secundar. Cele două laturi închid zona comună - acces principal cu hol aferent, buclă, camera de zi și galerie. Astfel casa este construită în jurul zonei de zi, de deservire în jurul căreia levicează zonele intime, private ale familiei. S-a optat chiar pentru segregarea zonei matrimoniale de zona copiilor. Bucătăria este amplasată optimal în partea sud-estică a casei. În acest context este posibilă chiar o supraveghere mai atentă a activității copiilor. Partea sudică este funcțional de o terasă mare accesibilă din buclă, living și dormitor matrimonial.

Estetic, domină imaginea poezia cărămizii manuale de plecare a fațadei. Casa are o dinamică ascendentă prin înclinarea coanei recepției. Ascensiunea se începe în partea estică și își are punctul maxim în zona galeriei care se termină printr-o fereastră panoramică. Din acest punct coama coboară finalizându-se în fronton. Terasa se sprijină pe butaci de stejar. În spațiile interioare revin materialele, texturile din exterior. Astfel domină culorile de bej, cărămiză, maro. În holul de acces, ca și în închidere vizuală a curții interioare s-a folosit cărămida aparentă. În living spațiul amplu pe două nivele, cu structura șarpantei aparente



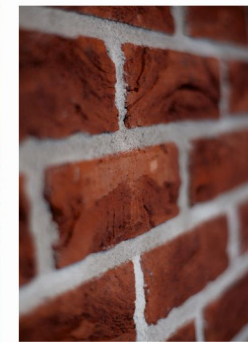
PLAN PARTER

FAȚADA EST

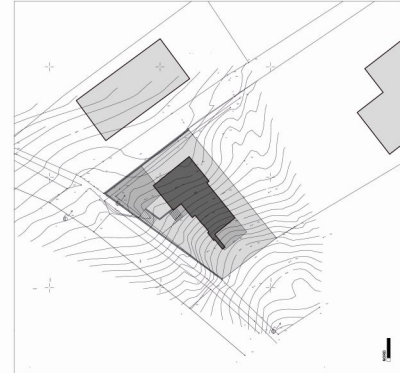
FAȚADA VEST



PLAN DE SITUAȚIE

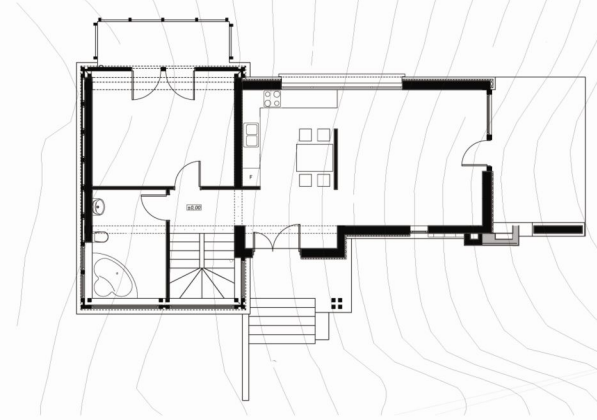




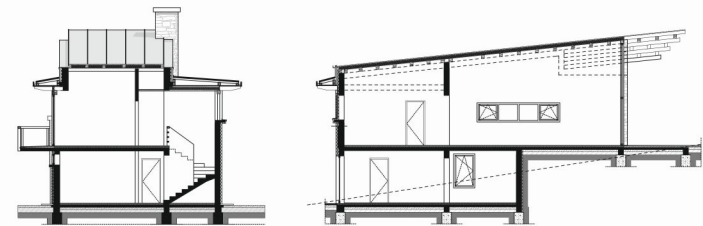


PLAN DE SITUATIE

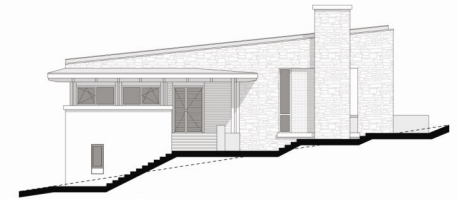
În imediata vecinătate a orașului Cluj-Napoca, la sud de zonele construite, se află pădurea Făget, spațiu de recreere și de agrement tradițional pentru locuitorii urbei, unde acum 20 de ani nu existau decât câteva case de vacanță, un camping și multă liniște.  
 Desigur explozia imobiliară și lipsa spațiului verde din oraș a declanșat o transformare radicală a zonei. În ultimii ani, singura speranță de revenire la normalitate reprezentând introducerea Făgetului în rețeaua ecologică de conservare "Natura 2000".  
 În acest context, pe o parcelă de colț, de doar 441mp cu o denivelare de 3.5m pe lungime, biroul nostru a primit tema de a proiecta o casă destinată unui cuplu tânăr, dinamic, pentru care a trăi în apropierea naturii este mai important decât comoditatea orașului.  
 Casa este concepută ca articulație a două volume distincte: cutia de piatră și volumul de lemn, sticlă și tencuială.  
 Preluând diferența de nivel a terenului, zona de colț este caracterizată prin căminul liniilor orizontale marcate prin volum și materiale, reflectând funcțiile nocturne ale casei. Acest corp organizat pe două etaje înglobează două dormitoare, scara, băile și centrala termică.  
 Zona de zi apare ca un volum dinamic, ascendent, care urmărește linia terenului.  
 Protejat de masivitatea zidurilor de piatră, spațiul interior nu este fragmental dorindu-se ca livingul și bucătăria să constituie o unitate și să permită trecerea directă spre terasa acoperită amplasată spre sud. Pe acest volum golurile apar doar ca niște fante înguste, orizontale sau verticale, prin care se păstrează contactul vizual cu peisajul natural-PĂDUREA.



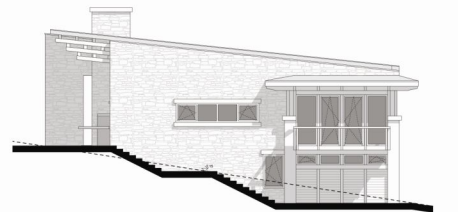
PLAN PARTER



SECȚIUNE



FATADA VEST



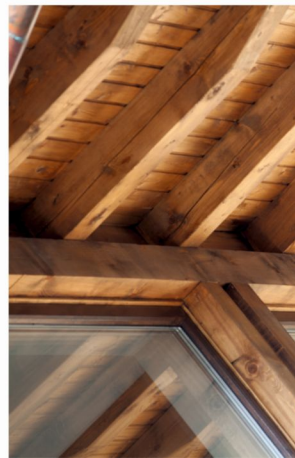
FATADA EST



FATADA NORD



FATADA SUD





# titlu lucrare | TREI VILE URBANE

autor(i) | SC. TEKTUM ARHITECTURĂ & ARTĂ SRL - arh. TÓTHFALUSI Gábor, arh. TULOGDY László György  
 colaborator(i) | arh. POP Oliviu, arh. MUREȘAN Andreea, arh. KIRÁLY Anikó, fotograf Andrei NEAMȚU  
 specialități | structură SC. TOPPROIECT SRL, instalații SC. CALORIA 2000 SRL

beneficiar | SC. IAV-EX SRL

loc | Cluj Napoca, str. Prunilor 10-12, str. Mărginașa 52

an realizare | 2007-2009

arie desfășurată | 3830m<sup>2</sup>

arhitectură > 1000 m<sup>2</sup>



A B



C



FAȚADA SUD



FAȚADA SUD



FAȚADA EST



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER



Terenul se află pe colinele Clujului, într-o zonă rezidențială din vecinătatea cartierului studențesc. Este un teren îngust, de-a lungul pantei, cu o cădere de nivel de aproximativ 13m. Cele trei imobile a căre gise apartamente au fost construite în așa fel încât să diminueze senzația de clădire compactă oferind imaginea unor vile urbane. Acest caracter este pus în evidență prin crearea unor apartamente personalizate și diversificate (3, 4 camere și penthouse-uri), realizarea unor terase la fiecare nivel și exploatarea panoramei superbe la nivelele superioare. Construcția este fragmentată astfel încât cele trei clădiri, deși domină vecinătatea, nu au o imagine agresivă. Parterul fiecărui imobil are acces direct la cotla terenului amenajat. Modul de tratare exterioară a volumelor și limbajul arhitectural este unul regional, elemente istorice ale arhitecturii urbane clujene prelucrate într-o manieră contemporană. Volumele sunt orientate urmărind curbură străzii. Tronsoanelor principale dominale de timpene triunghiulare sunt fâncate de zone terasate lencute în culoare gri cu nufuri orizontale. Un alt finisaj de fațadă este placajul de lemn. Acoperșii are panta accentuată, permițând realizarea unor penthouse-uri cu terase generate la nivelele superioare. Înveltoarea din tablă și balustradele teraselor confecționate din metal în combinație cu lemn de teak formează un contrast plăcut și controlat. Streșinile sunt prelungite dând impresia de acoperșuri plutitoare deasupra volumelor.